

# Merckt

## Toelichting op de verkoop- en toewijzingsprocedure appartementen Merckt

De verkoop- en toewijzingsprocedure ziet er als volgt uit:

### **Start verkoop op vrijdag 31 maart 2017**

Op vrijdag 31 maart gaat de verkoop van start. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar, digitaal via [www.mercktgroningen.nl](http://www.mercktgroningen.nl) en via Pandomo Makelaars.

### **Inschrijven tot en met donderdag 13 april 2017 17.00 uur**

Tot en met donderdag 13 april 17.00 uur kunt u uw voorkeur voor één of meerdere appartementen kenbaar maken door middel van het inschrijfformulier. U kunt het ingevulde *gescande* inschrijfformulier mailen naar Pandomo Makelaars ([nieuwbouw@pandomo.nl](mailto:nieuwbouw@pandomo.nl)) of per post sturen naar:

Pandomo Makelaars  
Griffeweg 81  
9723 DT Groningen

### **Toewijzing op vrijdag 14 april 2017**

Op vrijdag 14 april ontvangt u van Pandomo Makelaars bericht of wij één van de appartementen van uw voorkeur aan u kunnen toewijzen. Vervolgens vinden de verkoopgesprekken plaats.

Als meerdere kandidaten zich voor dezelfde woningtypes hebben opgegeven, vindt toewijzing plaats door de projectontwikkelaar. Bij toewijzing wordt onder andere rekening gehouden met:

- Datum van eerste aanmelding als geïnteresseerde voor het project.
- Het realiseren van een optimale bezetting van de woningtypes, zodat de voorverkoopnorm zo snel mogelijk gehaald wordt.
- Het wel of niet nodig hebben van een voorbehoud financiering.
- Het wel of niet hebben van een voorbehoud verkoop eigen woning.

Hoe meer woningtypes u invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing.

Wanneer wij u geen woningtype kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen.

### **Verkoopgesprekken vanaf dinsdag 18 april**

Vanaf dinsdag 18 april vinden de verkoopgesprekken plaats. Tijdens dit gesprek ontvangt u de contractstukken zoals tekeningen, technische omschrijving de concept koop- en aannemingsovereenkomst en de planning. Na dit gesprek heeft u een week de tijd (een optie) om te beslissen of u het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend.

### **Kopersbegeleiding**

Op het moment dat u de koop- en aannemingsovereenkomst heeft getekend zullen wij een afspraak met u en onze verkoopbegeleiders in plannen om uw persoonlijke wensen door te nemen.

### **Start bouw**

Zodra alle vergunningen onherroepelijk zijn en 80% van de appartementen zijn verkocht, beginnen wij met de bouw. Naar verwachting gaat de bouw rond de zomer van 2017 van start.

# Merckt

## **Documentatie**

De complete verkoopdocumentatie is vanaf de start verkoop beschikbaar, zowel in hard copy via Pandomo Makelaars als digitaal via de website [www.mercktgroningen.nl](http://www.mercktgroningen.nl).

## **Vragen?**

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Pandomo Makelaars op telefoonnummer 050 853 3733.